

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

Referenze KG PROJECT srl

KG PROJECT è una Società altamente qualificata nel fornire Servizi di Assistenza al RUP nella realizzazione di Opere Pubbliche mediante Procedure di Partenariato Pubblico Privato (PPP) e nella Valutazione di Convenienza e di Pubblico Interesse di Proposte di Finanza di Progetto - Project Financing e PPP Leasing in Proponendo –

KG PROJECT opera su tutto il territorio nazionale, ha Sede a Bentivoglio (Bo)

amministrazione@kgproject.it - www.kgproject.it

Responsabile delle attività di Pianificazione Economico-Finanziaria

Gian Paolo Sgargi - Tel 389.3447312 – sgargi@kgproject.it

Gian Paolo Sgargi, Amministratore Unico di KG PROJECT, per conto del Comune di Orio al Serio (Bg) – **vedasi successiva Referenza N° 2** - ha pianificato sia la sua Procedura di PPP in Locazione Finanziaria per la realizzazione della Nuova Palestra, che il relativo interpello alla Corte dei Conti Lombardia con cui l'Amministrazione Comunale richiedeva una valutazione della Corte circa la contabilizzazione OFF BALANCE dell'Opera, vista l'impostazione data allo Schema di Contratto di tale Partenariato.

La Corte dei Conti Lombardia, con la Deliberazione 36/2017, ha rigirato il quesito alle Corti Centrali, la cui risposta è rappresentata dalla Deliberazione 15/SEZAUT/2017/OMIG della Corte dei Conti - Sezione Autonomie, che ha sancito :

<< Le operazioni di locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 187 se pienamente conformi nel momento genetico-strutturale ed in quello funzionale alla regolamentazione contenuta negli artt. 3 e 180 del codice dei contratti, ai fini della registrazione nelle scritture contabili, non sono considerate investimenti finanziati da debito >>

ovvero tutte le operazioni di Partenariato Pubblico Privato, anche quelle mediante Locazione Finanziaria ai sensi dell'Art 187 del Codice dei Contratti Pubblici – PPP Leasing - NON COSTITUISCONO INDEBITAMENTO per la Pubblica Amministrazione.

Coautore del Capitolo 3° - Profili Finanziari - del Volume 8 - Partenariato pubblico privato/I - della collana APPALTI PUBBLICI, pubblicato il **23 novembre 2018** da Casa editrice **Il Sole 24 Ore**

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

L'attività di **KG Project** è svolta da un **Team** così composto :

- L'**Amministratore Unico** della Società quale esperto nella Pianificazione Finanziaria di Opere Pubbliche mediante Procedure di Partenariato Pubblico Privato (PPP) e nella fornitura dei relativi *Servizi di Assistenza al RUP*.
- Uno **Studio Legale Esterno** con Avvocati specializzati in Appalti Pubblici e Diritto Amministrativo

*Le più recenti e le più significative **REFERENZE** maturate da*

Gian Paolo Sgargi

- in qualità di Amministratore e Responsabile Tecnico di KG Project -

nel Settore del

Partenariato Pubblico Privato

Denominazione Committente - CIG	Descrizione dell'Incarico	Attività Svolta	Ambito - Procedura CTV del PPP	Periodo svolgimento attività assistenza
16/a Comune di Arezzo (Ar) - CIG Z9525E3684	Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria (PPP Leasing) tesa alla Realizzazione della <u>Nuova Sede del Comando di Polizia Municipale</u>	Progettazione e Redazione del "Documento di Istruttoria" - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico- finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi Rischi presenti nell' operazione di PPP - Redazione della Bozza di Contratto, della "Matrice dei Rischi", del "PEF" e degli Atti di Gara.	Opere Pubbliche Opera da realizzare mediante Partenariato Pubblico Privato ex Artt 3 comma 1 lettera eee) 180 e 187 D.Lgs 50/2016 . PPP Leasing - CTV € 4.000.000	da Dicembre 2018 - ancora in corso

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>16/b Comune di Arezzo (Ar) - CIG Z9525E3684</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico- Finanziaria di una “Proposta di PPP” (Project Financing) tesa alla Realizzazione del <u>Centro Cottura</u> <u>Centralizzato per Servizio</u> <u>Ristorazione Scolastica.</u></p>	<p>Valutazione Economico- Finanziaria della Proposta. Valutazione relativa al Trasferimento dei Rischi Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC) e degli Atti di Gara.</p>	<p>Opere Pubbliche Opere da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15 D.Lgs 50/2016. Project Financing</p>	<p>da Dicembre 2018 - ancora in corso</p>
<p>15 Comune di Gressoney St Jean (Ao) - CIG Z072645D1D</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato, tesa alla Progettazione, alla Realizzazione, al Finanziamento e alla Manutenzione della <u>Rifunionalizzazione a</u> <u>Centro Benessere</u> <u>dell'Edificio denominato</u> <u>"Sport House"</u></p>	<p>Progettazione e Redazione del “Documento di Selezione e Comparazione” teso ad individuare la più opportuna procedura di Rifunionalizzazione dell'Edificio denominato "Sport House" a Centro Benessere - Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016, del “Public Sector Comparator” (PSC), della Bozza di Convenzione, della “Matrice dei Rischi” - Definizione del Base d'Asta, Redazione del PEF</p>	<p>Opere Pubbliche Opera da realizzare mediante Partenariato Pubblico Privato ex Artt 3 comma 1 lettera eee) 180 e 187 D.Lgs 50/2016 . PPP Leasing - CTV € 11.0000.000</p>	<p>da Dicembre 2018 - ancora in corso</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>14 Comune di Oleggio (No) - CIG Z8A257E5B3</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione di carattere Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Leasing) indirizzata all’Amministrazione, tesa alla realizzazione della <u>Nuova Palestra</u> .</p>	<p>Valutazione Economico- Finanziaria ed Amministrativa della Proposta, Analisi della Bozza di Contratto, Valutazione circa il Trasferimento dei Rischi e redazione della Matrice dei Rischi e degli Atti di Gara .</p>	<p>Impianti Sportivi Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15/16 e Art 187 D.Lgs 50/2016. PPP Leasing in Proponendo - CTV € 3.690.000</p>	<p>Ottobre e Novembre 2018</p>
<p>13 Comune di Castano Primo (Mi) - CIG Z192297574</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione di carattere Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di N° 2 Proposte di Finanza di Progetto (Project Financing) tese alla <u>Riqualficazione Energetica degli Impianti di Illuminazione Pubblica Stradale</u> dei Comuni di Castano Primo, Inveruno e Nosate.</p>	<p>Valutazione Economico- Finanziaria e Legale- Amministrativa delle 2 Proposte, Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione relativa al Trasferimento dei Rischi Individuazione della Proposta più adeguata ai fini della "Pubblica Utilità" Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC)</p>	<p>Illuminazione Pubblica Opere da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15 D.Lgs 50/2016. Project Financing - CTV € 11.500.000</p>	<p>da Settembre a Dicembre 2018</p>
<p>12 Comune di Saint Vincent (Ao) -</p>	<p>Supporto di tipo Economico-Finanziario all’Assistenza Legale prestata al Comune di Saint Vincent : Valutazioni di carattere Economico- Amministrative relative alla Concessione del Complesso Termale .</p>	<p>Analisi del PEF dell'originaria Proposta, e considerazioni circa l’effettivo Trasferimento dei Rischi della Concessione.</p>	<p>Infrastrutture Pubbliche Opere gestite mediante Project Financing ex Art 153 comma 15 D.Lgs 163/2006. - CTV € 13.700.000</p>	<p>da Luglio a Novembre 2018</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>11 Comune di Baveno (Vb) - CIG ZF4232CB0E</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziario e Legale-Amministrativo di una “Proposta di PPP” (Project Financing) tesa alla Realizzazione di una <u>Nuova RSA</u> e alla Riqualficazione di Immobile da adibire ad Housing Sociale e successiva Gestione delle 2 strutture, site nel Comune di Baveno.</p>	<p>Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa della Proposta. Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione relativa al Trasferimento dei Rischi Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC)</p>	<p>Opere Pubbliche Opere da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15 D.Lgs 50/2016. Project Financing - CTV € 5.800.000</p>	<p>da Luglio a Dicembre 2018</p>
<p>10 Comune di Gorla Minore (Va) - CIG Z7922C1284</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Leasing) indirizzata all’Amministrazione, tesa alla realizzazione del <u>Nuovo Centro Sportivo</u> .</p>	<p><u>Valutazione Giuridico-Legale ed Economico-Finanziaria della Proposta,</u> Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione circa il Trasferimento dei Rischi Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC)</p>	<p>Impianti Sportivi Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15/16 e Art 187 D.Lgs 50/2016. PPP Leasing in Proponendo - CTV € 1.602.000</p>	<p>da Marzo 2018 a Ottobre 2018</p>
<p>Relatore al Convegno</p>	<p>“Focus Leasing Pubblico” nell’ambito di LEASE 2018 Salone del Leasing e del Noleggio</p>	<p>Titolo dell’Intervento “Il Corretto Trasferimento del Rischio nel PPP Leasing”</p>	<p>Organizzato da ASSILEA II SOLE -24 ORE Patrocinato da ANCI Lombardia</p>	<p>21 Marzo 2018 Milano Sede Gruppo Il Sole - 24 Ore Via Monterosa 91</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>9 Comune di Crevoladossola (Vb) - CIG Z5F21BFD62</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione di carattere Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Leasing) indirizzata all’Amministrazione, tesa alla realizzazione di una <u>Scuola</u> e di una <u>Palestra</u> .</p>	<p>Valutazione Giuridico- Legale ed Economico- Finanziaria della Proposta, Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione circa il Trasferimento dei Rischi Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC)</p>	<p>Edilizia Scolastica Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15/16 e Art 187 D.Lgs 50/2016. PPP Leasing in Proponendo - CTV € 2.580.000</p>	<p>da Gennaio 2018 a Ottobre 2018</p>
<p>8 Comune di Castano Primo (Mi) - CIG Z7A20D49C7</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Leasing) indirizzata all’Amministrazione, tesa alla realizzazione del <u>Nuovo Centro Sportivo</u> .</p>	<p>Valutazione Economico- Finanziaria e Legale- Amministrativa della Proposta. Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione circa il Trasferimento dei Rischi Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC) e degli Atti di Gara .</p>	<p>Impianti Sportivi Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15/16 e Art 187 D.Lgs 50/2016. PPP Leasing in Proponendo - CTV € 3.080.000</p>	<p>da Gennaio 2018 - Gara Aggiudicata</p>
<p>Relatore Corso di Formazione</p>	<p><i>Il Codice dei Contratti Pubblici come cambiano le figure professionali</i></p>	<p>Titolo dell'Intervento “Il PEF ed il Trasferimento del Rischio nelle Operazioni di PPP”</p>	<p>Organizzato da UPEL e Politecnico di Milano</p>	<p>5 Dicembre 2017 Varese Sede UPEL Unione Provinciale Enti Locali</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>7 Comune di Madesimo (So) - CIG Z1F20AAE10</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria (PPP Leasing) tesa alla realizzazione del <u>Nuovo Stadio del Ghiaccio</u></p>	<p>Progettazione e Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico- finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi Rischi presenti nell' operazione di PPP - Redazione della Bozza di Contratto, della “Matrice dei Rischi”, del "PEF" e degli Atti di Gara.</p>	<p>Impianti Sportivi Opera da realizzare mediante Partenariato Pubblico Privato ex Artt 180 e 187 D.Lgs 50/2016 . PPP Leasing - CTV € 1.300.000</p>	<p>da Novembre 2017 - Gara Aggiudicata</p>
<p>6 Comune di Sanremo (Im) - CIG Z0620B4FF7</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di N° 2 Proposte di PPP (Project Leasing) indirizzate all'Amministrazione, tese alla realizzazione del <u>Nuovo Palazzetto dello Sport</u> .</p>	<p>Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa delle 2 Proposte, Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione relativa al Trasferimento dei Rischi Individuazione della Proposta più adeguata ai fini della "Pubblica Utilità" Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC) e degli Atti di Gara .</p>	<p>Impianti Sportivi Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 commi 15/16 e Art 187 D.Lgs 50/2016. PPP Leasing in Proponendo - CTV € 9.900.000</p>	<p>da Ottobre 2017 - Gara Conclusa ed in Fase di Aggiudicazione</p>
<p>5 Comune di Sirmione (Bs) - CIG Z771FCFB1D</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Financing) indirizzata all'Amministrazione, tesa alla realizzazione del <u>Nuovo Parcheggio Multipiano</u> .</p>	<p>Valutazione del PEF Analisi di Convenienza Economico Analisi della Bozza di Convenzione relativamente al "Trasferimento dei Rischi" dell'Operazione di PPP.</p>	<p>Parcheggi Pubblici Opera da realizzare mediante Project Financing ex Art 183 comma 15 D.Lgs 50/2016. - CTV € 10.2000.000</p>	<p>Settembre 2017 / Settembre 2018</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>4 Comune di Carpenedolo (Bs) - CIG Z2E1FA75E6</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa di una “Proposta di PPP” (Project Financing) indirizzata all’Amministrazione, tesa alla realizzazione della Riqualficazione Energetica degli Edifici Comunali .</p>	<p>Valutazione Economico-Finanziaria e Legale-Amministrativa della Proposta. Analisi della Matrice dei Rischi, della Bozza di Contratto e Valutazione relativa al Trasferimento dei Rischi. Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 - del “Public Sector Comparator” (PSC) e degli Atti di Gara.</p>	<p>Opere Pubbliche Opera da realizzare mediante Finanza di Progetto ex Art 183 comma 15 D.Lgs 50/2016. Project Financing - CTV € 3.500.000</p>	<p>da Agosto 2017 - Gara Aggiudicata <u>Contratto Firmato</u></p>
<p>3 Comune di Campi Bisenzio (Fi) - CIG ZDD1F4C311</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria (PPP Leasing) tesa alla realizzazione della Nuova Scuola dell'Infanzia</p>	<p>Progettazione e Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l’intensità dei diversi Rischi presenti nell' operazione di PPP - Redazione della Bozza di Contratto, della “Matrice dei Rischi”, del "PEF" e degli Atti di Gara.</p>	<p>Edilizia Scolastica Opera da realizzare mediante Partenariato Pubblico Privato ex Artt 3 comma 1 lettera <i>eee</i>) 180 e 187 D.Lgs 50/2016 . PPP Leasing - CTV € 3.700.000</p>	<p>da Luglio 2017 - Gara Conclusa ed in Fase di Aggiudicazione</p>
<p>Relatore al Convegno</p>	<p>Il Partenariato Pubblico Privato nel nuovo codice degli appalti - criticità e prospettive</p>	<p>Titolo dell'Intervento <i>Comune di Carpenedolo – Project Financing per la Riqualficazione Energetica della Illuminazione Pubblica</i></p>	<p>Organizzato da Consiglio Nazionale degli Ingegneri Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma</p>	<p>07 Ottobre 2016 Roma Facoltà di Ingegneria dell'Università La Sapienza</p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

<p>2 Comune di Orio al Serio (Bg) - CIG Z3618D85A4</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria (PPP Leasing) tesa alla realizzazione della <u>Nuova Palestra Comunale</u></p>	<p>Progettazione e Redazione del “Documento di Istruttoria” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l’intensità dei diversi Rischi presenti nell’operazione di PPP - Redazione della Bozza di Contratto, della “Matrice dei Rischi”, del "PEF" e degli Atti di Gara.</p>	<p><i>Impianti Sportivi</i> Opera da realizzare mediante Partenariato Pubblico Privato ex Artt 3 comma 1 lettera eee) 180 e 187 D.Lgs 50/2016 . PPP Leasing - CTV € 4.400.000</p>	<p>da Aprile 2016 - Gara Aggiudicata <u>Contratto Firmato</u></p>
<p>Relatore al Convegno</p>	<p>“Il PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO affermazione e conferma di una valida soluzione per la realizzazione delle Opere Pubbliche”</p>	<p>Titolo dell'Intervento <i>La Progettazione Finanziaria di Opere Pubbliche</i></p>	<p>Organizzato da Consiglio Regionale Lombardia ANCI Lombardia.</p>	<p>01 Febbraio 2016 Milano Grattacielo Pirelli Auditorium Gaber</p>
<p>Relatore al Convegno</p>	<p>“Il PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO una valida soluzione per la realizzazione delle opere pubbliche per gli enti locali”</p>	<p>Titolo dell'Intervento <i>Costruzione” di un Bando per realizzare un’Opera Pubblica mediante Partenariato Pubblico Privato</i></p>	<p>Organizzato da Consiglio Regionale Lombardia ANCI Lombardia.</p>	<p>02 Febbraio 2015 Milano Grattacielo Pirelli Auditorium Gaber</p>
<p>1 Comune di Collecchio (Pr) - CIG Z650A8FEF4</p>	<p>Servizio di Assistenza al RUP : Strutturazione di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria (PPP Leasing) tesa alla realizzazione della <u>Nuova Scuola Comunale</u></p>	<p>Progettazione e Redazione del “Documento di Istruttoria e del Public Sector Comparator” riguardanti la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l’intensità dei diversi Rischi presenti nell’operazione di PPP - Redazione della Bozza di Contratto, della “Matrice dei Rischi”, del "PEF" e degli Atti di Gara.</p>	<p>Edilizia Scolastica Opera da realizzare mediante PPP con Leasing ex Art 160 Bis D.Lgs 163/2006 PPP Leasing - CTV € 4.200.000</p>	<p>da Aprile 2014 - Gara Aggiudicata Contratto Firmato <u>Scuola inaugurata ad Aprile 2017</u></p>

KG PROJECT S.R.L.

(a Socio Unico)

Vicolo Cussini, 5/3 – 40010 Bentivoglio (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03683351203

KG PROJECT SRL



www.kgproject.it

amministrazione@kgproject.it

*Trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/2016
GDPR (General Data Protection Regulation)*